



MESTO SNINA

Materiál na 35. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 19. 05. 2022

Číslo poradia: **14**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č.
CKN 3806/26 a CKN 1225/29, k.ú. Snina – Bačár Marek, Snina**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 433/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. GP č. 46053328-21/2022
7. Gisplan

Snina 03. 05. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3806/26**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 146 m², vytvoreného GP č. 46053328-21/2022, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 03. 2022 pod G1-66/2022, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3806/26, druh pozemku – orná pôda o výmere 333 m², zap. na LV č.3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina **a pozemku CKN 1225/29**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 336 m², vytvoreného GP č. 46053328-21/2022, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 03. 2022 pod G1-66/2022, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1225/29, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 720 m², zap. na LV č.3200, k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do výlučného vlastníctva – Bačár Marek, trvale bytom Snina**. Pozemok parc. č. CKN 3806/26 je príľahlý k ich pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom a tvorí celok so záhradou, ktorá sa nachádza na Ul. nad Cirochou.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetných pozemkov a skutočnosť, že mesto k týmto parcelám nemá žiaden prístup, len cez pozemok parc. č. CKN 3958/48, ktorý je príľahlý k mestskému pozemku parc. č. CKN 3806/26, ktorý slúži ako záhrada a tvorí jeden celok s pozemkom parc. č. CKN 1225/29;

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3806/26**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 146 m², vytvoreného GP č. 46053328-21/2022, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 03. 2022 pod G1-66/2022, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3806/26, druh pozemku – orná pôda o výmere 333 m², zap. na LV č.3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina **a pozemku CKN 1225/29**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 336 m², vytvoreného GP č. 46053328-21/2022, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 03. 2022 pod G1-66/2022, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1225/29, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 720 m², zap. na LV č.3200, k. ú. Snina, **vo vlastníctve:: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do výlučného vlastníctva – Bačár Marek, trvale bytom Snina, za cenu 2 410,- € za celkovú výmeru 482 m²** s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením MsZ č. 433/2021 zo dňa 23.09.2021 bol schválený zámer prevodu pozemkov parc. č. CKN 1225/29 a CKN 3806/26 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre dotknutých vlastníkov príľahlých pozemkov a rodinných domov na Ul. nad Cirochou, jedným z ktorých je aj pán Bačár Dušan. Pán Bačár, ako vlastník nehnuteľností rodinného domu a pozemku parc. č. CKN 3958/48 svojím čestným prehlásením deklaroval, že súhlasí, aby časti príľahlých mestských pozemkov odkúpil jeho syn – Bačár Marek, ktorý s ním býva v spoločnej domácnosti a s daným prevodom písomne súhlasil. Otec chce previesť v blízkej budúcnosti do jeho vlastníctva aj rodinný dom a pozemok parc. č. CKN 3958/48. Predmetné mestské pozemky, ktoré boli geometrickým plánom po stretnutí na tvare miesta rozčlenené podľa reálneho užívania a hraníc pozemkov dotknutých vlastníkov na parcely č. CKN 3806/31 a CKN 1225/294, ktoré sú predmetom prevodu do bezpodielového vlastníctva manželov – Bačár František a Bačárová Mária a pozemkov parc. č. CKN 3826/26, druh pozemku – orná pôda, o výmere 146 m² a CKN 1225/29, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 336 m², ktoré sa prevádzajú do vlastníctva pána Bačára Mareka.

Tento zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách dňa 02.05.2022.

Prevod nehnuteľností je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, podobne ako pri prevode pozemkov do vlastníctva manželov Dzurko Jaroslav a Dzurková Beáta a manželov Bačár František a Bačárová Mária na danej ulici, oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj predmetných pozemkov do vlastníctva pána Bačára Mareka, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKE DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 2 410,- € (5,- €/m²) za celkovú výmeru 482 m², čo predstavuje pre mesto ekonomicky prínos.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.