

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 02. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 1121/162 vo vlastníctve mesta Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

v y h l a s u j e

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina,

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina formou obchodnej verejnej súťaže, a to pozemok parcela č. 1121/162 o výmere 166 m², druh pozemku – záhrady, k. ú. Snina, vedený na liste vlastníctva č. 3200, vedeného Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom č. 79/2018 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, t. j. minimálne 6 600,- €;

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 14. 02. 2019

2. súťažné podklady uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“, ktoré tvoria prílohu uznesenia,

m e n u j e

v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- JUDr. Ladislav Alušík,
- JUDr. Dušan Hačko,
- Mgr. Peter Hasin,
- Ing. Michal Štofík,
- JUDr. Ján Paľovčík.

Dôvodová správa

Predmetom OVS je pozemok nachádzajúci sa na sídl. Komenského. K dotknutému pozemku nemá mesto ako vlastník zabezpečený prístup. Nakoľko na Mestský úrad v Snine boli súbežne doručené dve žiadosti o odpredaj nadbytočného pozemku, v súlade so zákonom o majetku obcí je predložený tento návrh na vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže. Pozemok bude odpredaný úspešnému uchádzačovi. V zmysle platného VZN výsledky OVS schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Požadovaná minimálna cena za predmet súťaže bola určená znaleckým posudkom.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: nakoľko tak, ako je to vyššie uvedené, mesto nemá prístup k svojmu majetku a preto predmetný pozemok nemôže byť inak využitý. **Odporúčame** schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

- Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
- Gispán



Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska **2060/95, 069 01 Snina**

v zmysle § 281 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlasuje:

Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s uznesením MsZ v Snine č. vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

1.2 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

Mesto Snina
Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: Ing. Daniela Galandová, primátorka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 4205964004/5600, IBAN SK93 5600 0000 0042 0596 4004
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
Tel./Fax: 0577622305, fax: 057/7623743
e-mail: primator.snina@snina.sk

1.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:

pozemok parcelné číslo 1121/162 o výmere 166 m², druh pozemku – záhrady.

Ponúkaná cena za predmet obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom č. 79/2018 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, t. j. minimálne 6 600,- €.

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Časť II.

Obhliadka nehnuteľností, zábezpeka a predkladanie ponúk

2.1 Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže a to vrátane oboznámenia sa s listom vlastníctva a znaleckým posudkom: vždy v úradných hodinách mestského úradu po dohode vyhlasovateľa s účastníkom súťaže individuálne. Kontaktnou osobou vyhlasovateľa je: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb, tel.: 057/756 18 70, mobil: 0905 471 902, e-mail: jan.palovcik@snina.sk.

2.2 Viazanosť ponuky do 30. 04. 2019 zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou vo výške spolu za celý predmet obchodnej verejnej súťaže 132,- € slovom: jednototridsaťdva eur.

2.3 Spôsob zloženia zábezpeky:

- bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vo VÚB banke, č. ú. **35–22922532/0200**, IBAN SK27 0200 0000 3500 2292 2532, variabilný symbol **OVS/01/2019**.

2.4 Doklady preukazujúce zloženie zábezpeky:

- originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.

2.5 Spôsob vrátenia zábezpeky:

- prevodom na účet účastníka súťaže,
- vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v obchodnej verejnej súťaži, zábezpeku bez zbytočného odkladu najneskôr tri dni od uplynutia doby viazanosti alebo tri dni po upustení od predaja,
- zábezpeka úspešného účastníka súťaže, ktorý zo súťaže odstúpi, prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže,
- víťazovi obchodnej verejnej súťaže sa zábezpeka nevracia, ale odpočítava z predajnej ceny.

2.6 Predkladanie ponúk:

- forma podávania návrhov je písomná,
- účastník súťaže vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Obal musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 a adresu účastníka,
- ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 31. 03. 2019 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
„OVS/01/2019“**

- uchádzač môže svoju ponuku stiahnuť maximálne jednu hodinu pred začatím otvárania obálok.

2.7 Obsah ponuky:

- meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO,
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt,
- návrh kúpnej ceny účastníka súťaže,

- písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k vyhlasovateľovi,
- doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že on, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu sú bezúhonní; za bezúhonného sa považuje účastník, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu, ktorí neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny ani za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, ani za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- čestné vyhlásenie účastníka, že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,
- čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
- čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ,
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od mesta nárokovat' žiadne opravné prostriedky.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

Čl. III.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- 3.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina, t. j. dňom 04. 03. 2019.
- 3.2 Súťaž končí dňom uvedeným v súťažných podkladoch.
- 3.3 Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorkou v súlade s platným VZN. Z priebehu vyhodnotenia komisie bude vyhotovený zápis, v ktorom bude stanovené poradie uchádzačov a víťaz súťaže, ktorý podpíšu členovia komisie. Následne sa predkladateľom ponúk do 7 dní od schválenia výsledkov v MsZ písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
- 3.4 Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 15 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

IV.

Podmienky predaja

- 4.1 Predávajúci podmieňuje predaj nehnuteľnosti, resp. jeho výsledok schválením v Mestskom zastupiteľstve v Snine.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad vlastníctva až po uhradení celej kúpnej ceny.
- 4.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže môže byť využitý iba na účely v súlade s platným Územným plánom Mesta Snina.

- 4.4 Poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5 Zakazuje sa účasť právnických a fyzických osôb na obchodnej verejnej súťaži, na ktorých bol vyhlásený konkurz alebo vyrovnanie v zmysle platných právnych noriem.

Čl. V. Kritéria hodnotenia ponúk

5.1 Kritéria vyhodnotenia ponúk:

– kúpna cena, váhový koeficient: 100 %, ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom (bod 1.3 súťažných podkladov). V prípade rovnosti ceny vyhodnotí komisia účel využitia pozemkov.

5.2 Ponuka môže byť vyhodnotená aj ako neprijateľná.

Čl. VI Uzatvorenie zmluvy

- 6.1 Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom v Snine. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy úspešným uchádzačom prepadá zložená zábezpeka v prospech mesta Snina.
- 6.2 Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v obchodnej verejnej súťaži za predpokladu, že ich ponúkaná kúpna cena bude vyššia ako minimálna kúpna cena určená znaleckým posudkom (bod 1.3 súťažných podkladov).
- 6.3 Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy.

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta