



MESTO SNINA

Materiál na 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022

Číslo poradia: **16**

**Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného
osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 2642/15,
k.ú. Snina – M. J., M. M.**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Kópia žiadosti
5. Zápisnica z pracovného stretnutia
6. Kópia katastrálnej mapy
7. Fotodokumentácia

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to časti pozemku parc. č. CKN 2642/15, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1731 m², zapísanej na LV.č. 3200, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov – dotknutých vlastníkov pozemku parc. č. CKN 2642/25 a stavby s. č. 670, zapísaných na LV č. 7340, k.ú. Snina –** [REDACTED], [REDACTED].

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníckmi príslušníkmi pozemku parc. č. CKN 2642/25 a stavby s. č. 670, zap. na LV č. 7340 na [REDACTED] ulici v Snine.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán [REDAKOVANÉ], požiadali mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2642/15, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 1 731 m², zapísaného na LV. č. 3200, vedeného Okresným úradom Snina, k.ú. Snina, do ich bezpodielového spoluvlastníctva z dôvodu úpravy pozemku kvôli navlhnutiu stavby dažďovou vodou a z dôvodu skrášlenia okolia zeleňou. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. č. CKN 2642/25 a stavby s. č. 670, zapísaných na LV č. 7340, k.ú. Snina.

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ v Snine. Komisia uznesením KF a SM č. 43/2021 odporučila vyhovieť žiadosti a odpredať časť parcely do vlastníctva žiadateľov.

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy pri MsZ v Snine, ktorá uznesením č. 104/2021 odporučila odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 2642/15 vo výmere 50 m² z celkovej výmery 1 731 m², vedenej na liste vlastníctva číslo 3200 v k. ú. Snina ako ostatné plochy, žiadateľom s podmienkou zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v uložení inžinierskych sietí.

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine, ktorí sa 02. 11. 2021 v bode č.4 uzniesli nasledovne: Komisia výstavby, ŽP a ÚP odporúča odpredaj časti pozemku, nie však tak ako navrhuje žiadateľ, ale podľa nákresu a návrhu komisie.

Výstup z Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine bol prejednaný so žiadateľkou p. [REDAKOVANÉ], ktorá súhlasí s odkúpením časti parcely CKN 2642/15 po rozčlenení geometrickým plánom podľa daného návrhu.

Mestská rada v Snine na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovala predmetnú žiadosť a prijala uznesenie č. 82/2022, v ktorom odporúča vyhovieť žiadosti žiadateľov o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2642/15, ostatná plocha, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu vyššie citovaného pozemku v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude v zmysle GP predmetná časť parcely odpredaná dotknutým vlastníkom za cenu v zmysle VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude pre mesto ekonomickým prínosom.