

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 02. 2019**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta priamym predajom vo vlastníctve mesta – SUPTRANS G.T.M., s. r. o., Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 13. 02. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty, pričom ide o **odpredaj pozemku parc. č. CKN 1224/56**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 151 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, **za cenu 4 530,- €** určenú na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/20111 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **do vlastníctva spoločnosti SUPTRANS G.T.M., s. r. o.**, Stakčínska 755, 069 01 Snina, IČO: 36 490 580, zastúpenej konateľom spoločnosti Tichomírom Galandom, Snina s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Podmienkou prevodu je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 1224/56 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom nehnuteľnosti je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Spoločnosť SUPTRANS G.T.M, s. r. o., Stakčinska 755, 069 01 Snina, požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1224/56, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 151 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Stakčinskej ulici pred budovou firmy SUPTRANS G.T.M, s. r. o., Snina, so súp. č. 754, postavenú na parcele č. CKN 4587/17, k. ú. Snina.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ, ktoré odporučili prevod pozemku parc. č. CKN 1224/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre spoločnosť SUPTRANS G.T.M, s. r. o., Snina, za cenu v zmysle platného VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj uvedenej mestskej parcely, minimálne za cenu všeobecnej hodnoty.

Zámer prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta priamym predajom bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 429/2017, zo dňa 14. 12. 2017.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 11. 06. 2018.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti a úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov..

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

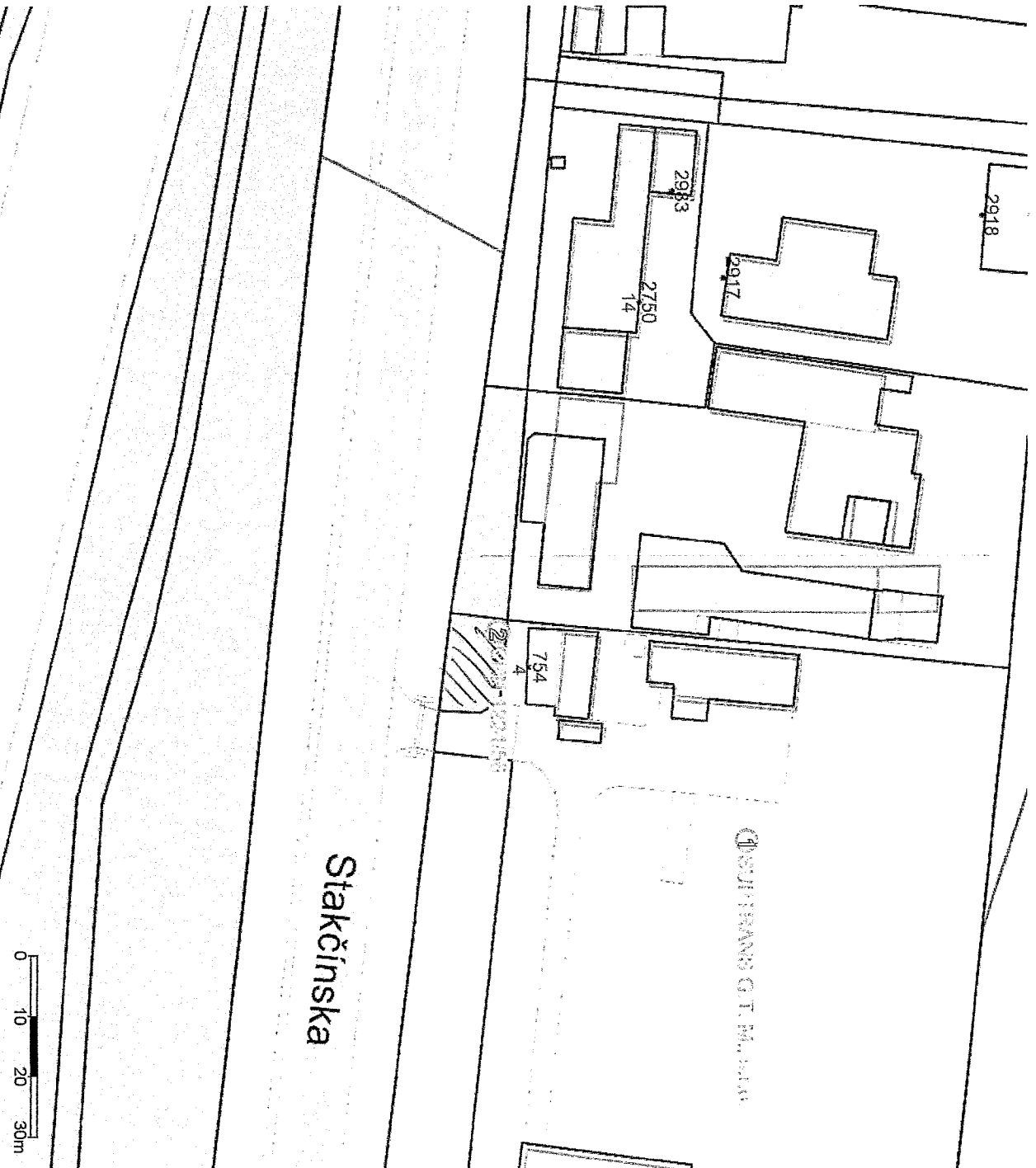
JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján



Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Adresy

Definované body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia, námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Ortodrák

Železničná trať

Elektrická trať

Letisková dráha

Budovy

Budovy

Vlastná parcela

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

**Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 14. 12. 2017, číslo: 429/2017**

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom pozemku parc. č. CKN 1224/56, k. ú. Snina**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1224/56, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 151 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Stakčínskej ulici pred budovou firmy SUPTRANS G.T.M, s .r. o., Snina, so súp. č. 754 na parcele č. CKN 4587/17, k. ú. Snina.

Ing. Štefan Milovčík
primátor