



MESTO SNINA

Materiál na 36. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 30. 06. 2022

Číslo poradia: **16**

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj nehnuteľností stavieb so súp. č. 4438, 4431, 4446, 4447 a nimi zastavaných pozemkov parc. č. CKN 5907/88, CKN 5907/37, CKN 590796 a CKN 5907/97 k. ú. Snina, pre dotknutých nájomcov – DEL CASTING, a.s., ELEKTRON, s.r.o., MOPS PRESS, s.r.o., RMR Slovensko, s.r.o.

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Gisplan

Snina 13. 06. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to týchto nehnuteľností stavieb a pozemkov nachádzajúcich sa v areáli bývalého Vihorlatu na Ul. strojárskej v Snine a zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, k.ú. Snina:**

- stavba so súp. číslom 4438 postavená na parcele. č. CKN 5907/88 a pozemok parc. č. CKN 5907/88, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1238 m², do vlastníctva spoločnosti RMR Slovensko, s.r.o., Osloboditeľov 115, 066 01 Humenné,
- stavba so súp. číslom 4431 postavená na parcele. č. CKN 5907/37 a pozemok parc. č. CKN 5907/37, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1541 m², do vlastníctva spoločnosti MOPS PRESS, s.r.o., Partizánska 932/37, 067 81 Belá nad Cirochou,
- stavba so súp. číslom 4446 postavená na parcele. č. CKN 5907/96 a pozemok parc. č. CKN 5907/96, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917 m², do vlastníctva spoločnosti DEL CASTING, a.s., Staničná 1024, 069 01 Snina,
- stavba so súp. číslom 4447 postavená na parcele. č. CKN 5907/97 a pozemok parc. č. CKN 5907/97, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m², do vlastníctva spoločnosti ELEKTRON, s.r.o., Kukučínova 2242, 069 01 Snina,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie citované nehnuteľnosti stavieb, tzv. výrobné haly v areáli bývalého Vihorlatu majú jednotliví nájomcovia prenajaté od roku 2007 v zmysle nájomných zmlúv č. 122, 123, 124 a 125 a chcú si ich majetkovoprávne vysporiadať aj s príslušnými zastavanými pozemkami.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetný materiál je pripravený na základe výstupu z pracovného stretnutia zástupcov príslušných spoločností a pracovníkov Mesta Snina, na ktorom bola prejavená vôľa a záujem jednotlivých nájomcov o kúpu prenajatých nehnuteľností v areáli bývalého Vihorlatu za cenu všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Na základe vyššie uvedených skutočností, oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s prevodom predmetných nehnuteľností do vlastníctva dotknutých nájomcov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKE DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu predmetných nehnuteľností, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, budú prenajaté stavby a pozemky prevedené (predané) do vlastníctva jednotlivým nájomcom, za cenu v zmysle § 13 v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude ekonomickým prínosom pre mesto.