



MESTO SNINA

Materiál na 4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 09. 02. 2023

Číslo poradia: **10**

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1813/272 a pozemku parc. č. CKN 1813/273, k. ú. Snina

Predkladateľ:

Peter Vološin, primátor mesta

Spracovatelia:

- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosti
5. Gisplan

Snina 26. 01. 2023

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod nehnuteľností v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to časti pozemku parc. č. CKN 1813/272**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 136 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina, do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov – G. J. a G. M., bytom Snina a D. J. a D. Ľ., bytom Snina a pozemku parc. č. CKN 1813/273, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 28 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – V. J. a V. K., bytom Snina, ktorí majú oplotené predmetné mestské parcely.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia a ďalší dotknutí vlastníci nehnuteľností pozemkov na Mierovej majú oplotené časti priľahlej mestskej parcely č. CKN 1813/272 a parcelu č. CKN 1813/273, k. ú. Snina, ktoré sú súčasťou areálu ich dvora a záhrady. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, žiadajú o odkúpenie danej časti mestského pozemku z dôvodu zosúladenia právneho a skutkového stavu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán G. Š. a pani G. M., bytom Snina, ako bezpodieloví vlastníci pozemkov, požiadali listom zo dňa 06.06.2022 o odkúpenie časti (cca 60 m²) pozemku parc. č. CKN 1813/272, ostatná plocha o výmere 136 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. vo vlastníctve mesta, ktorý je príľahlý k ich pozemku a tvorí celok so záhradou, ktorá je oplatená. Tento pozemok si chcú majetkovoprávne usporiadať.

Dňa 11.01.2023 bola na mestský úrad doručená ďalšia žiadosť od pána D. J. s manželkou, ktorí podobne ako prví žiadatelia, ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľností, požiadali o odkúpenie časti (cca 27 m²) pozemku parc. č. CKN 1813/272, ostatná plocha o výmere 136 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. vo vlastníctve mesta, ktorý je príľahlý k ich pozemku a tvorí celok s oplatenou záhradou.

Predmetné žiadosti boli zaslané na prerokovanie do príslušných komisií pri MsZ v Snine.

Komisia finančná a správy majetku a tiež komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy po prerokovaní žiadostí od pána G. a jeho manželky, odporúčajú dať vypracovať elaborát na reálne užívanie hraníc mestského pozemku aj pre ostatných dotknutých vlastníkov v danej lokalite a následne odpredať odčlenené parcely žiadateľom z dôvodu osobitného zreteľa za cenu platnú v zmysle VZN č. 110/2011 o a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania ku dňu spracovania predmetného materiálu nie je známe.

Oddelenie SMaS na základe vyššie uvedených skutočností navrhuje:

- a) dať vyhotoviť geometrický plán na rozčlenenie pozemku parc. č. CKN 1813/272 podľa reálneho užívania mestského pozemku aj pre ostatných dotknutých vlastníkov v danej lokalite a následne odpredať odčlenené parcely žiadateľom z dôvodu osobitného zreteľa, za cenu platnú v zmysle VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov,
- b) odpredať parcelu č. CKN 1813/273, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva dotknutých vlastníkov pozemku parc. č. CKN 1813/127 – V. J. a V. K., ktorí taktiež užívajú predmetný mestský pozemok a nemajú ho majetkovoprávne usporiadaný.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu jednotlivých častí pozemku parc. č. CKN 1813/272 a pozemku parc. č. CKN 1813/273 v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, budú mestské parcely prevedené (predané) dotknutým vlastníkom do podielového, resp. bezpodielového vlastníctva za cenu v zmysle § 14 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude pre mesto ekonomickým prínosom.