



MESTO SNINA

**Materiál na 37. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022**

Číslo poradia: **27**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN
5591/7, k.ú Snina – J. Š.**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 455/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia geometrického plánu

Snina 04. 08. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **prípade hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina - pozemku parc. č. CKN 5591/7, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1016 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 41956869-217/2022 vyhotoviteľa: Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 19. 08. 2022 pod G1-263/2022 odčlenením z pozemku parc. č. CKN 5591/2, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 6 014 m², zapísanej na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do vlastníctva žiadateľa – dotknutého vlastníka pozemku parc. č. CKN 5607/9 – Ján Ščerbák, [REDACTED].**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku, skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku CKN 5607/9, zap. na LV č. 5253 na Ulici v Snine a žiadateľ sa o predmetný pozemok roky stará.

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5591/7, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1016 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 41956869-217/2022 vyhotoviteľa: Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 19. 08. 2022 pod G1-263/2022 odčlenením z pozemku parc. č. CKN 5591/2, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 6 014 m², zapísanej na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do vlastníctva žiadateľa – dotknutého vlastníka pozemku parc. č. CKN 5607/9 – Ján Ščerbák, [REDACTED] za cenu 5 080,- € za výmeru 1 016 m² s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti, teda aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu.**

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán Ján Ščerbák požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 5591/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1000 m², zapísaného na LV. č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k.ú. Snina. Tento pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Snina mimo zastavaného územia obce, pričom predmetná časť pozemku je svahovitý terén v niektorých miestach až 45 uhlových stupňov. Prístup na predmetnú časť pozemku je len z príľahlého pozemku vo vlastníctve žiadateľa lebo spodná časť je zamokrená a obrastená náletovými drevinami na susediacich parcelách.

Žiadateľ v žiadosti uvádza, že mesto, ako vlastník parcely č. CKN 5591/2 sa o uvedený pozemok nestará a preto bol žiadateľ nútený viac ako 10 rokov na vlastné náklady pozemok kosiť a rezať náletové dreviny aby nedochádzalo k následnému zarastaniu jeho pozemku. Ďalej v žiadosti uvádza, že vysadil na časti pozemku ovocné dreviny s príslubom k odkúpeniu danej parcely predchádzajúceho vlastníka predmetnej parcely.

Uznesením MsZ č. 455/2021 zo dňa 11.11.2021 bol schválený zámer prevodu časti pozemku parc. č. CKN 5591/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 30.08.2022.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetná žiadosť bola prejednaná v Komisii finančnej a správy majetku, ktorá uznesením KM a SM č. 48/2021 odporučila odpredaj predmetnej parcely po rozčlenení novým geometrickým plánom do vlastníctva žiadateľa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod predmetných parciel do vlastníctva žiadateľa z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 5 080,- € za celkovú výmeru 1 016 m², čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.