



MESTO SNINA

Materiál na 4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 09. 02. 2023

Číslo poradia: **14**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č.
CKN 8454/14 a CKN 8454/15, k.ú. Snina**

Predkladateľ:

Peter Vološin, primátor mesta

Spracovatelia:

- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. Uznesenie MsZ č. 582/2022
6. Kópia zverejnenia zámeru
7. GP č. 46053328-5/2023
8. Gisplan

Snina 25. 01. 2023

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **pripad hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 8454/14**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 695 m² **a pozemku parc. č. CKN 8454/15**, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 336 m², vytvorených GP č. 46053328-5/2023, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2023 pod G1-14/2023, oddelením z pozemku parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 34 284 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, **do vlastníctva žiadateľa** – M. J., trvale bytom Snina, ktorý je vlastníkom prísluších nehnuteľností pozemkov a stavby rodinného domu na Ulici gen. Svobodu v Snine.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť parcely č. CKN 3958/1, z ktorej boli geometrickým plánom vyčlenené pozemky parc. č. CKN 8454/14 a CKN 8454/15 a tvoria súčasť záhrady a dvora, dlhodobo pán M. vlastní a užíva s rodinným domom, v ktorom aj s rodinou býva. Tieto pozemky sa nachádzajú na Ulici gen. Svobodu, sú príslušie k nehnuteľnostiam žiadateľa a pre mesto sú prebytočné;

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 8454/14**, druh pozemku – ostatná plocha, **o výmere 695 m² a pozemku parc. č. CKN 8454/15**, druh pozemku – ostatná plocha, **o výmere 336 m²**, vytvorených GP č. 46053328-5/2023, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2023 pod G1-14/2023, oddelením z pozemku parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 34 284 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, **do výlučného vlastníctva žiadateľa – M. J.**, trvale bytom Snina, **za cenu 5 155,- € za celkovú výmeru 1 031 m²** s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením MsZ č. 582/2022 zo dňa 29. 09. 2022 bol schválený zámer prevodu časti pozemku parc. č. CKN 3958/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre pána J. M., ktorý prvotne požiadal o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 3958/700, ostatná plocha o výmere 741 m² a CKN 3958/701, ostatná plocha o výmere 323 m², k. ú. Snina, ktoré boli vyhotovené GP. č. 34002341-88/2006 oddelením z parcely č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, vo vlastníctve mesta na Ulici gen. Svobodu v Snine.

Z dôvodu, že tento geometrický plán po preverení na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Snine nebol použiteľný, bolo potrebné dať vyhotoviť nový geometrický plán č. 46053328-5/2023, ktorým boli oddelením z pozemku parc. č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta vytvorené nové parcely č. CKN 8454/14, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 695 m² a pozemku parc. č. CKN 8454/15, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 336 m², ktoré sú prilahlé k pozemku žiadateľa, na ktorom má postavený rodinný dom, v ktorom býva a tvoria súčasť jeho záhrady a dvora, ktorý je oplotený, užíva ich a dlhodobo sa o ne stará.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na výjazdovom stretnutí poslancov a Mestskej rade v Snine dňa 23. 06. 2022, ktorá prijala uznesenie č. 82/2022, v ktorom odporúča vyhovieť žiadosti pána Jozefa Mergu..

Tento zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta 17. 01. 2023 a v Sninských novinách dňa 16. 01. 2023.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj predmetných pozemkov do vlastníctva pána J. M., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzané nehnuteľnosti pozemkov, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 5 155,- € (5,- €/m²) za celkovú výmeru 1 031 m², čo predstavuje pre mesto ekonomicky prínos.

Prevod nehnuteľností je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.