



MESTO SNINA

Materiál na 36. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 30.06.2022

Číslo poradia: **20**

**Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu
hodného osobitného zreteľa – prenájom pozemku parc. č. CKN
5971/138 pre OZ Chlpáčík Snina. Ul. Palárikova 1627/26, 069 01
Snina, IČO: 53 342 356**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Ing. Iveta Chomaničová, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karl'ová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 541/2022 zo dňa 19.05.2022
5. Žiadosť o prenájom pozemku
6. Geometrický plán
7. Kópia zverejnenia zámeru

Snina 13.06.2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prenájom nehnuteľného majetku v k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemok parc. č. CKN 5971/138**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1101 m² vytvorený GP č. 46053328-104/2022 zo dňa 08.06.2022 vyhotoviteľ: GeoRealEast s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 056 328, oddelením z pozemku parc. č. CKN 5971/32, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3170 m², zap. na LV 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k.ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323 560 pre **OZ Chlpáčík Snina, Ul. Palárikova 1627/26, 069 01 Snina** cenu 1 € za účelom vybudovania oddelenej časti karanténnej stanice.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ – OZ Chlpáčík Snina žiada o dlhodobý prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti za účelom všeobecne prospešných služieb zameraných na ochranu zvierat. Prevádzkové náklady bude znášať žiadateľ.

b) zmluvný prenájom nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5971/138, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1101 m² vytvorený GP č. 46053328-104/2022 zo dňa 08.06.2022 vyhotoviteľ: GeoRealEast s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 056 328, oddelením z pozemku parc. č. CKN 5971/32, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3170 m², zap. na LV 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k.ú. Snina, vo vlastníctve Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO 00323 560 pre **OZ Chlpáčík Snina, Ul. Palárikova 1627/26, 069 01 Snina** za cenu 1 € za účelom vybudovania oddelenej časti karanténnej stanice.

Prenájom je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením MsZ v Snine zo dňa 19.05.2022, číslo 541/2022 bol schválený zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časť pozemku č. CKN 5971/32, k.ú. Snina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre OZ Chlpáčik Snina, Ul. Palárikova 1627/26, Snina.

Občianske združenie Chlpáčik požiadalo listom dňa 21. 10. 2020 o prenájom mestského pozemku parc. č. CKN 5971/133, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 974 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.

Uznesením MsZ č. 369/2021 zo dňa 29.04.2021 bol schválený prenájom pozemku parc. č. CKN 5971/133 oddelením z pozemku parc. č. CKN 5971/32 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa.

Následne dňa 24.03.2022 bola predložená žiadosť Občianskeho združenia Chlpáčik Snina o schválenie prenájmu časti susediaceho pozemku k už prenajatému pozemku, a to parcely CKN 5971/32 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, vo vlastníctve mesta, o výmere cca 200 m² za 1,- euro za účelom vytvorenia oddelenej samostatnej karanténnej časti pre novoprijaté a choré zvieratá. Podľa požiadaviek legislatívy a hygieny, choré zvieratá musia byť oddelené od ďalších zvierat počas celej doby karantény a tento priestor nemá byť prístupný ľuďom.

Pri fyzickom vytýčení pozemku geodetmi v teréne bolo zistené, že hranica oplotenia prenajatého pozemku č. CKN 5971/133 o výmere 974 m² zaberá menšiu plochu ako bola pôvodne geodetmi vymieraná. Z toho dôvodu novým geometrickým plánom je **vytýčená nová parcela podľa reálneho zamerania pozemku, teda parc. č. CKN 5971/138 o výmere 1101 m² (vid' geometrický plán)**, oddelená z parc. č. CKN 5971/32.

Predmetný zámer bol zverejnený na úradnej a internetovej tabuli mesta dňa 13.06.2022.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Prenájom pozemku v danom prípade predstavuje ekonomicky prínos pre mesto 1,- €/rok.