Mesto Snina, riaditeľka Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine

Mestskému zastupiteľstvu v Snine

Na rokovanie dňa: **30.01.2020**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nebytových priestorov v Dome kultúry Snina – Galéria Andrej Smolák**

Predkladá:

Mgr. Diana Turčík

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení platných doplnkov a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nebytových priestorov v Dome kultúry so súp. č. 2061, postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina o výmere 155m^2 s povinnosťou úhrady nájomného 1,-€/rok a s povinnosťou úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov zo strany nájomcu od 01.02.2020 do 31.12.2024 za účelom prevádzkovania GALÉRIE ANDREJ SMOLÁK, pre: Akad. mal. Andrej Smolák – Galéria Andrej Smolák, Ružová dolina 11, 82109 Bratislava – Ružinov, IČO: 32 382 685.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámerom činnosti Galérie Andrej Smolák v predmetnom nebytovom priestore bude realizácia výstav a iných kultúrno-spoločenských podujatí určených širokej verejnosti.

Spracovala:

Mgr. Diana Turčík

Riaditeľka MKOS v Snine

24.1.2020

Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 14.10.2019 požiadal akad. mal. Andrej Smolák o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14/2015/MKOS zo dňa 30.01.2015 pre činnosť Galérie Andrej Smolák v budove Domu kultúry Snina na ďalšie päťročné obdobie.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 23/2015 zo dňa 27.01.2015 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov na obdobie do 31.12.2019. Podľa Zmluvy plnil nájomca povinnosť uhrádzať nájomné vo výške 1,- € za rok, neplatil prevádzkové náklady .

Podľa predmetného Uznesenia dôvodom hodným osobitného zreteľa bola pre schválenie úľav na poplatkoch za používanie priestoru skutočnosť, že nebytové priestory slúžia pre galériu, ktorá propaguje dobré meno mesta Snina po celom svete, rovnako tiež výtvarné festivaly realizované v tejto galérii. Všetky aktivity galérie sú kultúrno-spoločenského charakteru a sú určené pre širokú verejnosť.

Keďže zmluva uzatvorená medzi Mestským kultúrnym a osvetovým strediskom Snina v zastúpení prenajímateľa Mesta Snina a akad. maliarom Andrejom Smolákom - GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK, IČO: 32 385 685, bola uzatvorená na dobu určitú, nebolo možné predĺžiť ju. Žiadateľ žiadosťou o predĺženie nepriamo požiadal o pokračovanie nájomného vzťahu za rovnakých podmienok ako doposiaľ, teda bez platenia poplatkov.

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina v zastúpení prenajímateľa Mesta Snina navrhuje schváliť uzatvorenie novej zmluvy o prenájme medzi Mestom Snina a akad. mal. Andrejom Smolákom – Galéria Andrej Smolák, IČO: 32 382 685 na obdobie od 01.02.2020 do 31.12. 2024 s povinnosťou uhrádzať nájomné vo výške 1,- €/rok a prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov zo strany nájomcu.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je vhodné, aby v priestoroch Domu kultúry v Snine sídlila inštitúcia, ktoré robí dlhé roky dobré meno mestu Snina doma i v zahraničí a ktorej hlavnou činnosťou je organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí slúžiacich širokej verejnosti.