

Mesto Snina, riaditeľka Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **30.01.2020**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nebytových priestorov v Dome kultúry Snina – Ing. Jozef Makariv - ELINOR**

Predkladá:

Mgr. Diana Turčík

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení platných doplnkov a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nebytových priestorov v Dome kultúry so súp. č. 2061, postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina o výmere 17,66m², s povinnosťou úhrady nájomného podľa VZN č. 109/2011 v znení platných doplnkov a s povinnosťou úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov zo strany nájomcu od 01.02.2020 za účelom prevádzkovania archívu a pomocného priestoru pri kancelárii Domu Matice slovenskej Snina pre: Ing. Jozef Makariv – ELINOR, Partizánska 2537/28, 069 01 Snina, IČO: 40 113 485.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámerom činnosti p. J. Makariva – Elinor, v predmetnom nebytovom priestore bude prevádzkovanie archívu a pomocného priestoru, čo úzko súvisí s predmetom kultúrno-spoločenskej činnosti Domu Matice slovenskej Snina slúžiacej pre širokú verejnosť.

Spracovala:

Mgr. Diana Turčík

Riaditeľka MKOS v Snine

24.1.2020

Dôvodová správa

Návrh predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Snine na prerokovanie z toho dôvodu, že v predmetných nebytových priestoroch v Dome kultúry v Snine dlhé roky pôsobila a svoju činnosť vykonávala Matica slovenská Snina.

Keďže zmluvný vzťah medzi Mestským kultúrnym a osvetovým strediskom Snina v zastúpení prenajímateľa Mesta Snina a Maticou slovenskou zanikol 31.12.2019, výstavnú sieň, pri ktorej sa nachádza aj predmetný priestor začalo prevádzkovať MKOS.

Avšak, je predpoklad, že kancelárske priestory budú aj naďalej využívané Domom Matice slovenskej Snina a preto je vhodné, aby p. J. Makariv prevádzkoval aj archív o výmere 17,66m² pri svojej kancelárii.

Po vzájomnej dohode s p. J. Makarivom, ktorý je zároveň riaditeľom Domu matice slovenskej v Snine je predkladaný tento návrh, podľa ktorého sa pre potreby p. J. Makariva – ELINOR, uzatvorí nájomná zmluva na kancelársky priestor **práve** s p. Jozefom Makarivom – ELINOR, Partizánska 2537/28, 069 01 Snina, IČO: 40113485 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania a majetkom mesta Snina v znení platných doplnkov a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je vhodné, aby priestory Domu kultúry v Snine boli využívané na umelecké a kultúrno-spoločenské účely.