

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27.06.2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Investičný zámer - Rekonštrukcia budov vo vlastníctve mesta**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine
v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h)
Všeobecného záväzného nariadenia
Mesta Snina č. 110/2011 v znení
doplnkov

s c h v a ľ u j e

investičný zámer:

1. rekonštrukcia budov súpis. č. 674
na parc. č. C KN 5711/5, k.ú.
Snina a súpis. č. 675 na parc. č. C
KN 5711/6 (chaty v RO Sninské
Rybníky),
2. rekonštrukcia budovy súpis. č. 3951
na parc. č. C KN 5708/37, k.ú.
Snina (administratívna budova TIC
v RO Sninské Rybníky).

Investičné zámery tvoria prílohu
uznesenia.

Spracovala:

Ing. Jana Ihnátová
poverená vedením oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 18.06.2019

Dôvodová správa

Mesto Snina je vlastníkom budov súpis. č. 674 na parc. č. C KN 5711/5, k.ú. Snina a súpis. č. 675 na parc. č. C KN 5711/6 (chaty v RO Sninské Rybníky) a súpis. č. 3951 na parc. č. C KN 5708/37, k.ú. Snina (administratívna budova TIC v RO Sninské Rybníky).

V týchto budovách mesto Snina navrhuje činnosť sociálneho podniku zameraná na jednoduché remeselné aktivity spojené aj s aktívnou prezentáciou remesiel. Tieto budova je možné zrekonštruovať s využitím nenávratného finančného príspevku z výzvy Ministerstva vnútra SR pripravovanej pre sociálne podniky. Predpokladané spolufinancovanie mesta je vo výške 5% z rozpočtu.

Stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP: *v čase predkladania materiálu ešte nebolo známe stanovisko komisie.*

Investičný zámer

1. Rekonštrukcia budov - chaty v rekreačnej oblasti Sninské Rybníky

1. Stavba:

Chaty v RO Sninské Rybníky (rekonštrukcia)

2. Stavebník:

Mesto Snina

3. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v chate súp. č. 674 na parc. č. C KN 5711/5, k.ú. Snina a v chate súp. č. 675 na parc. č. C KN 5711/6, k.ú. Snina. Dotknuté stavby a aj pozemky pod stavbami sú vo vlastníctve mesta Snina.

4. Predmet zámeru:

Predmetom investičného zámeru je rekonštrukcia existujúcich budov - chát v RO Sninské rybníky pre umiestnenie prevádzok sociálneho podniku - remeselnej činnosti s cieľom výroby a prezentácie remesla (výrobky z dreva a prútia, hrnčiarstvo).

5. Rozsah zámeru:

- stavebné úpravy budov súp. č. 674 a č. 675,
- napojenie stavby na inžinierske siete (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka),
- spevnené a prístupové plochy v súlade s príslušnou STN.

6. Realizácia:

Rekonštrukcia bude realizovaná po schválení finančných prostriedkov na realizáciu investičného zámeru. Mesto plánuje predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok z výzvy Ministerstva vnútra SR pripravovanej pre sociálne podniky. Predpokladané spolufinancovanie mesta je vo výške 5% z rozpočtu.

7. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov, tzv. EIA.

8. Predprojektová príprava:

-

Investičný zámer

2. Rekonštrukcia TIC v rekreačnej oblasti Sninské Rybníky

1. Stavba:

Administratívna budova Turisticko-informačného centra (TIC) v RO Sninské Rybníky (rekonštrukcia)

2. Stavebník:

Mesto Snina

3. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v administratívnej budove TIC súp. č. 3951 na parc. č. C KN 5708/37, k.ú. Snina. Dotknutá stavba a aj pozemok pod stavbou je vo vlastníctve mesta Snina.

4. Predmet zámeru:

Predmetom investičného zámeru je rekonštrukcia existujúcej budovy, konkrétne dobudovania nevyužívaného podkrovia turistického informačného centra v RO Sninské rybníky pre umiestnenie prevádzky sociálneho podniku - remeselnej činnosti s cieľom výroby a prezentácie remesla (ručné šitie dekoratívnych predmetov z textilu, maľba na sklo a pod.).

5. Rozsah zámeru:

- rekonštrukcia podkrovia v budove turisticko-informačného centra súp. č. 3951

6. Realizácia:

Rekonštrukcia bude realizovaná po schválení finančných prostriedkov na realizáciu investičného zámeru. Mesto plánuje predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok z výzvy Ministerstva vnútra SR pripravovanej pre sociálne podniky. Predpokladané spolufinancovanie mesta je vo výške 5% z rozpočtu.

7. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov, tzv. EIA.

8. Predprojektová príprava:

-