



MESTO SNINA

Materiál na 36. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 30. 06. 2022

Číslo poradia: **18**

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/120, k.ú. Snina – G. V. a spol., Snina

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Kópia žiadosti
5. Gisplan

Snina 15. 06. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina, a to časti pozemku parc. č. CKN 3958/120, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4201 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v podiele 1/3 v lokalite Brehy.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto časť predmetnej parcely je súčasťou záhrady žiadateľov, ktorú užívali ich rodičia cca 40 rokov, je priláhlá k ich pozemkom, ktorých sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/3 a chcú si túto oplotenú časť mestskej parcely majetkovoprávne usporiadať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pani G. V., bytom Snina, ako zástupca troch podielových spoluvlastníkov nehnuteľností pozemkov a rodinného domu v podiele 1/3 na Ul. Sládkovičovej a Duchnovičovej v Snine, požiadala Mesto Snina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností po rodičoch o odkúpenie časti pozemku parcelné č. CKN 3958/120, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta na Duchnovičovej ulici v lokalite Brehy. Predmetná časť mestskej parcely je súčasťou ich oplotenej záhrady, ktorú užívajú dlhodobo cca 40 rokov.

Predmetná žiadosť bola odstúpená na prerokovanie do príslušných komisií pri MsZ, stanoviská ktorých v čase spracovania predmetného materiálu neboli ešte známe.

Oddelenie správy majetku a služieb, navrhuje odpredaj časti mestskej parcely do podielového spoluvlastníctva aktuálnych podielových spoluvlastníkov príslušných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu časti pozemku parc. č. CKN 3958/120 v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude následne pripravený do MsZ prevod parcely za cenu v zmysle § 14 ods. 3 písm. a) v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude ekonomickým prínosom pre mesto.