Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **23. 04. 2020**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov pod stavbami vo vlastníctve - Slovenská republika a v správe - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**

Predkladá:
Ing. Daniela Galandová
primátorka

Prejednané:
- v komisii finančnej a správy majetku

Spracoval:
Ing. Mária Bandžáková
oddelenie správy majetku a služieb

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb
Snina 03. 03. 2020

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod nehnuteľností – **kúpu pozemkov**, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 200, vedenom Okresným úradom Snina pre k. ú. Snina vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ŽSR“), za kúpnu cenu vo výške **9611,80 € bez DPH (11 534,16 € s DPH)**, do vlastníctva Mesta Snina, Strojárska 2060/95, IČO: 00323560, na základe ponuky a návrhu kúpnej ceny ŽSR zo dňa 02.01.2020, pričom ide o kúpu týchto nehnuteľností pozemkov:

- **parc. č. CKN 2591/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2, v podiele 1/1,
- **parc. č. CKN 2591/93**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, v podiele 1/1
- **parc. č. CKN 2591/94**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2, v podiele 1/1,
- **parc. č. CKN 2591/95**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m^2, v podiele 1/1,

- **parc. č. CKN 2591/96**, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie o výmere 20 m^2, v podiele 1/1,
- **parc.č. CKN 2591/97**, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie o výmere 20 m^2, v podiele 1/1,
- **parc. č. CKN 2591/98**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m^2, v podiele 1/1,
- **parc. č. CKN 2591/99**, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie o výmere 33 m^2, v podiele 1/1,
- **parc. č. CKN 2591/100**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, v podiele 1/1,
- **parc. č. CKN 2591/135**, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie o výmere 261 m^2, v podiele 9/10.

Dôvodová správa

Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, v zastúpení Ing. Danielou Galandovou, primátorkou mesta, ako vlastník stavieb (garáží) so súpisnými číslami: 3216, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833 a 3834, ktoré sú zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina, požiadalo listom OSMaS5924/3283/19 zo dňa 06.08.2019 o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod vyššie citovanými stavbami, zapísaných na LV č. 200, k. ú. Snina, vo vlastníctve SR a v správe ŽSR. V súčasnosti má mesto Snina na prevádzané parcely uzatvorenú so Železnicami SR Nájomnú zmluvu č. 856 941 098-2-2012 zo dňa 08.03.2012 v zmysle Dodatku č.1.

Na základe tejto žiadosti bol Železnicami SR na MsÚ zaslaný list č.: 1866/2019/SM-BI, doručený dňa 09.01.2020, s návrhom kúpnej ceny vo výške **9 611,80 € bez DPH,** teda 11 534,16 € s DPH za všetky prevádzané nehnuteľnosti o celkovej výmere 433,24 m^2, ktoré sa nachádzajú pod stavbami – garážami vo vlastníctve mesta Snina v blízkosti železničnej stanice v meste.

Predmetná žiadosť o kúpu bola zaslaná na prejednanie do komisie finančnej a správy majetku, avšak v čase vypracovania predmetného materiálu jej stanovisko nebolo známe.

Oddelenie správy majetku a služieb z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a na základe ponuky zo strany ŽSR, odporúča tento návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča ~~Neodporúča~~ kúpu predmetných nehnuteľností

Ing. Dana Mariničová

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:
- Návrh kúpnej ceny
- Kópia z mapy