

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 09. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmena uznesenia 551/2018 zo dňa 18.10.2018**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovala:

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 17. 09. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

m e n í

uznesenie MsZ č. 551/2018 zo dňa 18. 10. 2017 tak, že v schvaľovacej časti text: „Predmetom prenájmu je pozemok parc. č. CKN 5971/129, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 373 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46053328150/2018 overený Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, dňa 30. 07. 2018 pod G1 – 274/2018, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za 1,- € ročne pre Občianske združenie ENGY – vzájomná pomoc ľudí a zvierat, 1. mája 748, 069 01 Snina, IČO: 42 030 111, za účelom vybudovania karanténnej stanice pre zvieratá bez domova. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ svojpomocne vybuduje karanténu stanicu, ktorá bude slúžiť ako dočasný domov pre týrané, opustené a túlavé psy“ sa nahrádza textom: „Predmetom prenájmu je pozemok parc. č. 5971/133, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 974 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46053328 - 183/2019, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za 1,- € ročne pre Občianske združenie ENGY – vzájomná pomoc ľudí a zvierat, 1. mája 748, 069 01 Snina, IČO: 42 030 111, za účelom

vybudovania karanténnej stanice pre zvieratá bez domova.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ svojpomocne vybuduje karanténu stanicu, ktorá bude slúžiť ako dočasný domov pre týrané vyhodené a túlavé psíky zo Sniny, t.z. svojpomocne vybuduje vybuduje koterce, sklad, ošetrovňu, voľný výbeh 1 a 2, zónu pre verejnosť. Mesto Snina vybuduje pevne vstavané súčasti karanténnej stanice, t.j. oplotenie, prívod vody a elektrickej energie, pričom predpokladaný náklad na vybudovanie týchto pevne vstavaných súčasti karanténnej stanice je 10.000,- €. Náklady na elektrickú energiu a vodu bude znášať Mesto Snina.“

Dôvodová správa

Na mestský úrad v Snine bola dňa 18.06.2018 doručená žiadosť OZ ENGY na prenájom časti pozemku za účelom vybudovania karanténnej stanice pre dočasné umiestnenie týraných, opustených a túlavých psíkov.

Dňa 18.10.2018 bol uznesením 551/2018 schválený prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je pozemok parc. č. CKN 5971/129, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 373 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46053328150/2018 overený Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, dňa 30. 07. 2018 pod G1 – 274/2018, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za 1,- € ročne pre Občianske združenie ENGY – vzájomná pomoc ľuďí a zvierat, 1. mája 748, 069 01 Snina, IČO: 42 030 111, za účelom vybudovania karanténnej stanice pre zvieratá bez domova. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ svojpomocne vybuduje karanténu stanicu, ktorá bude slúžiť ako dočasný domov pre týrané, opustené a túlavé psíky.

Dňa 09.08.2019 bola na Mestský úrad v Snine doručená žiadosť OZ ENGY o zmenu výmery pozemku pre vybudovanie karanténnej stanice v Snine a žiadosť o finančnú investíciu pre karanténnu stanicu v Snine. OZ ENGY svoju žiadosť o zmenu výmery odôvodnilo tým, že súčasná situácia nevyhovuje stanoveným požiadavkám na prevádzkovanie KS a žiadosť o finančnú investíciu odôvodnilo tým, že vybudovanie pevných vstavaných súčastí karanténnej stanice v prípade ukončenia zmluvného vzťahu ostáva v majetku mesta Snina. Pevnými vstavanými súčastami karanténnej stanice sa rozumie: oplatenie, prívod vody a elektrickej energie. Prílohou žiadosti o finančnú investíciu je aj krycí list rozpočtu, kde je celková cena za vybudovanie pevných vstavaných súčastí karanténnej stanice uvedená vo výške 9.895,51 .- €. OZ ENGY vybuduje svojpomocne koterce, sklad, ošetrovňu, voľný výbeh 1 a 2, zónu pre verejnosť.

Po opakovanej dohode s konateľom Verejnoprospešné služby, s. r. o. a OZ bola prehodnotená výmera – časť dvora VPS. Presné miesto je určené predloženým GP. Žiadateľ žiada prenájom za symbolické 1,- €, teda jedná sa o výnimku z sadzieb určených VZN mesta a preto je to predkladané ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko oddelenia správy majetku a služieb: odd. SMaS odporúča zmenu uznesenia 551/2018, nakoľko v súčasnosti výmera schválená v tomto uznesení 551/2018, nezodpovedá stanoveným požiadavkám na prevádzkovanie karanténnej stanice, v meste karanténna stanica nie je zriadená a mesto má iba zmluvu na odchyt túlavých psov s poskytovateľom z Veľkých Kapušian, čo znamená, že po odchYTE sú ihneď psy odvážaní do útulku vo Veľkých Kapušianoch.

Vypracovala:

JUDr. Adriána Karl'ová

Prílohy:

- kópia uznesenia MsZ č. 551/2018
- žiadosť o zmenu výmery pozemku s prílohami
- žiadosť o finančnú investíciu s krycím listom rozpočtu
- geometrický plán č. 46053328 - 183/2019

- opis zámeru