

Projektová dokumentácia – revitalizácia parkov

Projektová dokumentácia nevyhnutná pre získanie povolenia Pamiatkového úradu a stavebného povolenia.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby revitalizácie parkov (meranie zadržiavania vody, opätovná výsadba zelene, terénne úpravy, doplnenie a revitalizácia stromovej vegetácie) v meste Snina. Pri návrhu budú zohľadnené požiadavky prevádzkovej bezpečnosti, rešpektovaný priebeh inžinierskych sietí. Navrhované riešenia budú rešpektovať požiadavky na funkčnosť i estetiku a budú reflektovať na existujúce pešie koridory. Bude spracovaný návrh a rozmiestnenie mobiliáru a vegetácie parkov. Vegetácia bude navrhnutá tak, aby pôsobila esteticky a zároveň, aby jej usporiadanie umožňovalo racionálnu a efektívnu údržbu.

Riešené lokality -

- **Revitalizácia historického parku – národná kultúrna pamiatka** (meranie zadržiavania vody, opätovná výsadba zelene a plôch s terénnymi úpravami, doplnenie a revitalizácia stromovej vegetácie, zapracovať technické riešenie pre možnosť presmerovania dažďovej vody v riešenej lokalite, využitie terasovitého charakteru parku a prirodzene zamokrených miest, zvýšenie ich zádržnej schopnosti zemným vyvýšením 20-30 cm, prepojenia medzi jednotlivými "mokradami" v sklone, aby nedochádzalo k vymývaniu poprípade úprava kameňom a pod., možno začleniť starý bazén do revitalizácie), parc. č. C KN 1382/1, 1382/5, k. ú. Snina
- **Revitalizácia parku v blízkosti Domova pokojnej staroby** (meranie zadržiavania vody, opätovná výsadba zelene a plôch s terénnymi úpravami, doplnenie a revitalizácia stromovej vegetácie), rešpektovanie už vypracovanej štúdie na námestie Božieho milosrdenstva v Snine a stanovisko z KPÚ vid'. príloha, parc. č. C KN 5066/189, k. ú. Snina
- **Centrálny klimatický park** (vodná plocha, napojenie na existujúce pešie koridory, Nový centrálny klimatický park bude transformovaný z brownfieldu, ktorý je situovaný blízko centrálného námestia. Predtým sa táto oblasť využívala na dočasné skladovanie stavebného odpadu.), parc. č. C KN 37/1, k.ú. Snina – *vítazný návrh č. 2* - odkaz na víťazný návrh: <https://www.sninaklima.sk/klimaticky-park/>

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so :

- zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, minimálne v rozsahu podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
 - príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
 - zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní,
 - projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovenia diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela.
 - súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sítě a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby ju verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Dielo je potrebné vytvoriť s prihliadnutím na miestne danosti a reflektovať na už existujúci mobiliár.

Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať kompletnú, v rozsahu na stavebné konanie

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

a musí obsahovať minimálne tieto časti :

- zameranie skutkového stavu (výškopisné a polohopisné zameranie navrhovaných častí parkov, zameranie inžinierskych sietí - v prípade kolízií riešiť úpravu či preložku, zameranie mobiliáru a komunikačných koridorov)
- súhrnná technická správa, sprievodná správa a technická správa
- riešenie hospodárenia s dažďovou vodou zberom dažďovej vody z nepriepustných plôch
- spracovať plán výsadby, ktorý bude zohľadňovať charakter územia jestvujúcej zelene
- podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer vrátane typovej skladby výsadby
- plán organizácie výstavby
- súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na povolenie diela, následne zhotovenie diela.

Všetky ďalšie podrobnosti budú riešené na mieste obhliadky. Všetky navrhované lokality sú vo vlastníctve mesta Snina.

Riešená lokalita-

Revitalizácia historického parku (národná kultúrna pamiatka)

- Stanovisko KPÚ – investičný zámer odsúhlasený KPÚ Prešov, z dôvodu umiestnenia stavby v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky. Následne súhlasné stanovisko KPÚ Prešov pre stavebné povolenie.

Predpokladaný celkový objem prác navrhovanej revitalizácie historického parku nesmie presiahnuť sumu: **50 000 € s DPH**.

Stanoviská správcov k existencii inžinierskych sietí:

- VSD – nachádzajú sa siete – Platnosť vyjadrenia do 13.11.2021
- VVS – nachádzajú sa siete – Platnosť vyjadrenia do 19.5.2022
- Teplo GGE – nenachádzajú sa siete
- NASES – nachádzajú sa siete – Platnosť do 25.5.2022
- Belnet – nachádzajú sa – Platnosť do 17.10.2021
- SPP – nachádzajú sa siete
- Slovak Telekom – nachádzajú sa siete – Platnosť do 13.11.2021
- Antik Telecom – nachádzajú sa siete – Platnosť do 22.12.2021

Revitalizácia parku v blízkosti Domova pokojnej staroby

- Rešpektovať už vypracovanú štúdiu na námestí Božieho milosrdenstva v Snine.

Predpokladaný celkový objem prác navrhovanej revitalizácie parku v blízkosti Domova pokojnej staroby nesmie presiahnuť sumu: **12 000 € s DPH**.

Stanoviská správcov k existencii inžinierskych sietí:

- VSD – nachádzajú sa siete – Platnosť vyjadrenia do 23.10.2021
- VVS – nachádzajú sa siete – Platnosť vyjadrenia do 28.4.2022
- Teplo GGE – nachádzajú sa siete – Platnosť vyjadrenia do 30.4.2022
- NASES – nenachádzajú sa siete – Platnosť vyjadrenia do 28.4.2022
- Belnet – nachádzajú sa siete – Platnosť vyjadrenia do 3.10.2021
- SPP – nachádzajú sa siete
- Slovak Telekom – nachádzajú sa siete – Platnosť do 23.10.2021
- Antik Telecom – nachádzajú sa siete – Platnosť do 28.11.2021

Centrálny klimatický park

- Rešpektovať víťazný návrh č.2 <https://www.sninaklima.sk/klimaticky-park/>

Predpokladaný celkový objem prác Nového centrálného klimatického parku transformovaného z brownfieldu nesmie presiahnuť sumu: **155 000 € s DPH.**

Stanoviská správcov k existencii inžinierskych sietí:

- VSD – nachádzajú sa siete – Platnosť vyjadrenia do 08.08.2021
- VVS – nachádzajú sa siete – Platnosť vyjadrenia do 01.03.2022
- Teplo GGE – nachádzajú sa siete
- NASES – nenachádzajú sa siete – Platnosť do 12.02.2022
- Belnet – nenachádzajú sa – Platnosť do 18.11.2021
- SPP – nachádzajú sa siete
- Slovak Telekom – nachádzajú sa siete – Platnosť do 10.08.2021
- Antik Telecom – nenachádzajú sa siete – Platnosť do 18.09.2021

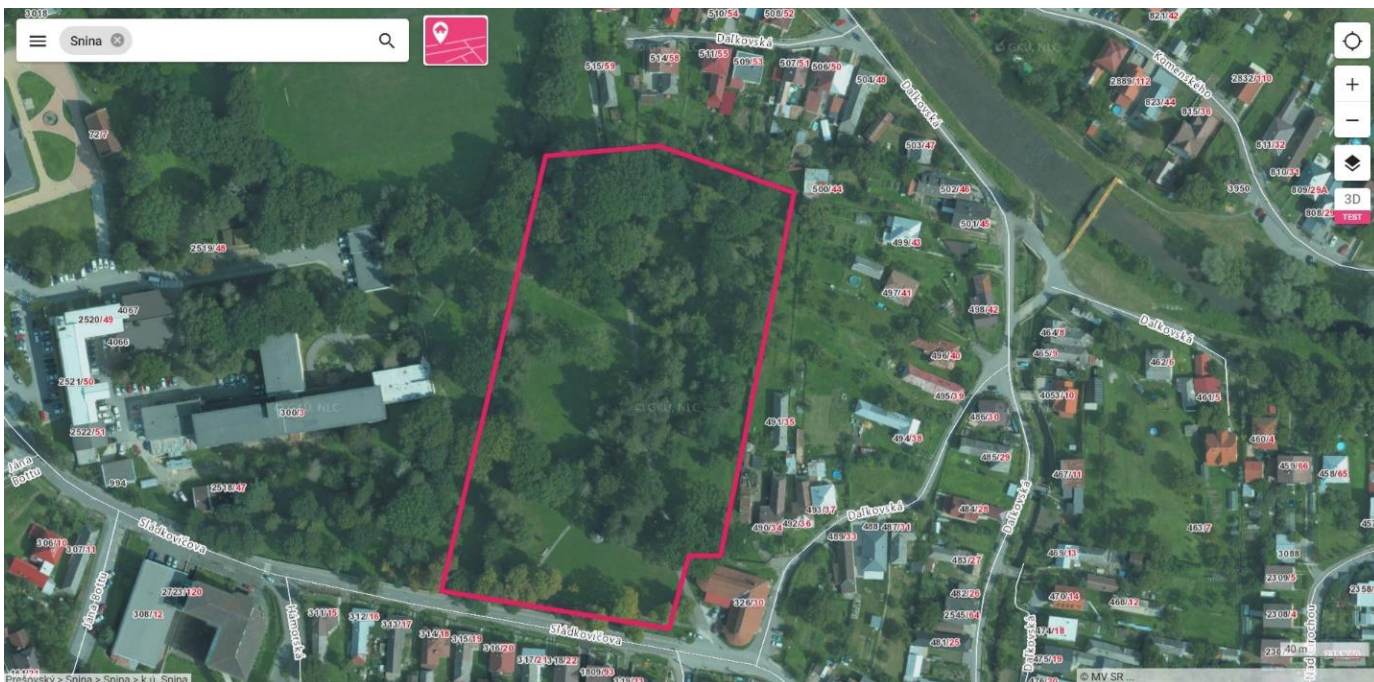
Projektová dokumentácia :

Vypracovanú projektovú dokumentáciu pre objekty stavby objednávateľa je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi nasledovne:

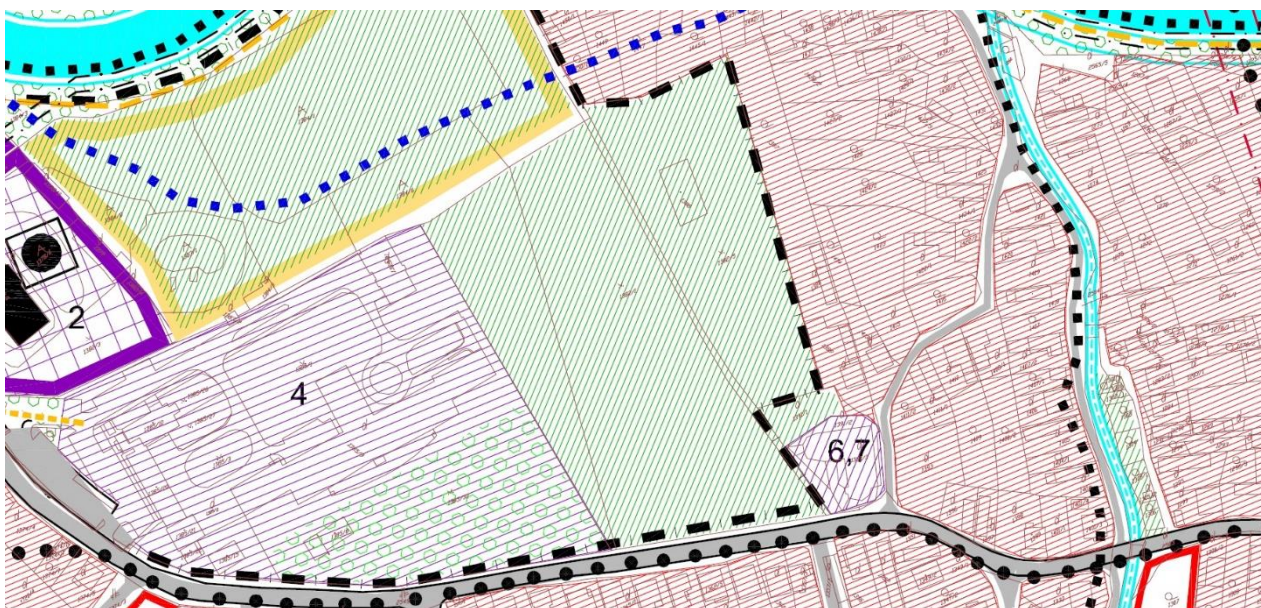
- v 6-ich vyhotoveniach v tlačenej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer),
- v 6-ich vyhotoveniach v elektronickej verzii (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) na CD nosiči v editovateľnom formáte (*.dwg,) a aj needitovateľnom formáte (*.pdf).

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
Historický park (národná kultúrna pamiatka)

- Situácia

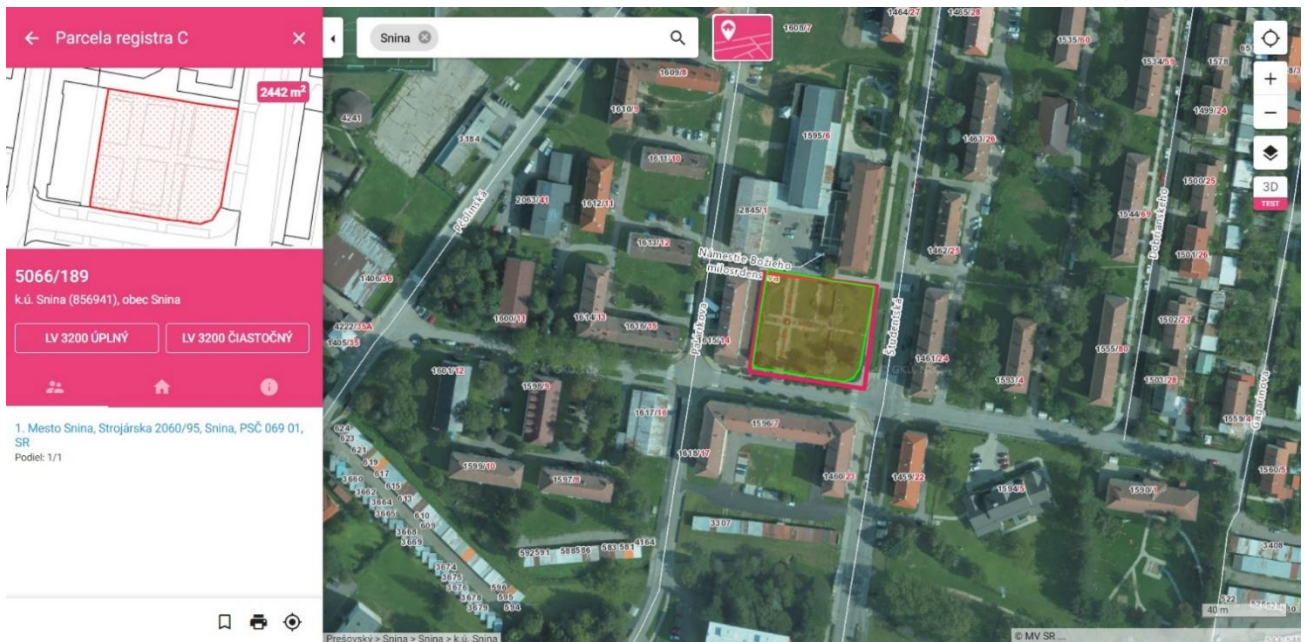


- Výrez z územného plánu



Park pri domove pokojnej staroby

- situácia



- Výrez z územného plánu



Centrálny klimatický park

- Situácia



- Výrez z územného plánu

